

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 514 /TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);
Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/370 ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
Căn cứ Thông báo số: 430/TB-THADSKV3 ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Gái Lành, thuộc thửa số 458, tờ bản đồ số 20, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số 21). Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giấy CNQSDĐ số CX 844678, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2020, do bà Phạm Thị Gái Lành đứng tên quyền sử dụng đất.

- 01 căn nhà xây dựng kiên cố, mái lợp tole, nền lát gạch men, cất trên thửa số 458, tờ bản đồ số 20, Nay theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số 21.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 31/07/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **1.144.414.000 đồng** (*Một tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm mười bốn ngàn đồng*).

Vậy, thông báo đề người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CQLTHADS(đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh(đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA KV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

uan
Bùi Thanh Tuấn